

ПРАКТИЧЕСКАЯ РАБОТА 2

ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОЕКТОВ

1. Основные принципы оценки эффективности проектов
2. Методы оценки эффективности проектов

Задание 2.1.

Инвестор стоит перед выбором между проектами А и В, в результате реализации которых можно произвести один и тот же продукт. Определите, используя статические методы оценки, какой проект эффективней. Исходные данные приведены в таблице.

Исходные данные по двум конкурирующим проектам А и В

Показатель	А	В
Объем инвестиций, тыс.руб.	100 000	120 000
Ожидаемый срок эксплуатации проекта, лет	5	4
Выручка от реализации продукции, тыс. руб.	60 000	70 000
Затраты на производство и реализацию продукции, тыс. руб.	45 000	52 000

Задание 2.2.

Фирма покупает новую технику за 440 000 тыс. руб., затраты на монтаж – 32 000 тыс.руб. Ожидаемая чистая прибыль по годам полезного использования и сумма амортизации приведены в таблице. Определить срок окупаемости (без учета фактора времени).

Ожидаемые показатели деятельности предприятия

Годы	Амортизация, тыс.руб.	Чистая прибыль, тыс.руб.	Чистый приток денежных средств, тыс.руб.
1-й	94400	72960	167360
2-й	94400	103360	197760
3-й	94400	133760	228160
4-й	94400	164160	258560
5-й	94400	164160	258560

Задание 2.3.

Предприятие рассматривает вариант приобретения новой технологической линии по цене 18 000 тыс. руб. По прогнозу сразу же после пуска линии ежегодные денежные поступления после вычета налогов составят 5 700 тыс. руб. Работа линии рассчитана на 5 лет. Принятая норма дисконта равна 12%.

Необходимо определить экономическую эффективность инвестиционного проекта с помощью чистой приведенной стоимости.

Задание 2.4.

Имеются два инвестиционных проекта, по которым инвестиции

осуществляются неоднократно, а денежные потоки начинают поступать после завершения инвестиций. Денежные потоки по проектам (в тыс. руб.), а также банковские ставки (норматив рентабельности) по годам (в %) представлены в таблицах.

Денежные потоки по инвестиционным проектам

Проект	Год							
	1	2	3	4	5	6	7	8
А	-200	-300	100	300	400	400	350	-
В	-400	-100	100	200	200	400	400	350

Учетные банковские ставки по годам

Год							
1	2	3	4	5	6	7	8
8	9	10	11	12	13	14	15

Требуется обосновать с помощью расчета чистой приведенной стоимости экономически целесообразный проект.

Задание 2.5.

Срок реализации проекта – 4 года. Требуемые инвестиции, сумма амортизации, а также результаты операционной деятельности от реализации проекта представлены в таблице. Ликвидационная стоимость равна затратам на демонтаж. Налог на прибыль– 20%. Средневзвешенная стоимость капитала – 19%.

Показатель, тыс.руб.	Номер года реализации проекта				
	0	1	2	3	4
1.Инвестиционный поток	0	-	-	3000	-
2.Амортизация	0	1750	1750	3250	3250
3.Чистая прибыль	0	1558	1558	1074	1228

- Рассчитать: а) чистую приведенную стоимость проекта;
 б) индекс доходности проекта;
 в) простой и дисконтированный сроки окупаемости проекта.

Задание 2.6.

Имеются два проекта: проект А (достаточно большой по масштабу), требующий инвестиционных вложений в объеме 5 млн. руб. и обеспечивающий по прогнозу получение 6 млн. руб. денежного потока после первого года реализации, а также проект Б (сравнительно небольшой) с объемом инвестиций 100 тыс.руб. и притоком денежных средств 130 тыс.руб. в конце первого года. Оба проекта характеризуются одинаковым уровнем риска и оцениваются при

средневзвешенной стоимости капитала, равной 10%. Оцените эффективность этих проектов на основе нахождения чистой приведенной стоимости и индекса доходности.

Задание 2.7

Для осуществления предпринимательского проекта требуются инвестиции в размере 120 000 тыс. руб. Денежные потоки от реализации продукции будут поступать по годам следующим образом (см. таблицу).

Год	Денежный поток (доход), тыс.руб.	Норма дисконта, %
1	28 000	10
2	38 000	12
3	42 000	14
4	56 000	15
5	74 000	18

Необходимо определить срок окупаемости инвестиций:

- а) без учета фактора времени;
- б) с учетом фактора времени.

Задание 2.8.

Рассмотрите два проекта, предложенные фирме для реализации. Данные по денежным потокам проектов приведены в таблице.

Год	Проект А, тыс.руб.	Проект Б, тыс.руб.
0	- 260 000	-40 000
1	5 000	45 000
2	15 000	5 000
3	15 000	500
4	425 000	500

Норма доходности, принимаемая фирмой для обоих проектов – 15%.

Какой инвестиционный проект следует выбрать, если руководствоваться:

- а) дисконтированным периодом окупаемости;
- б) критерием чистой текущей стоимости;
- в) критерием внутренней нормы доходности.